

STANDARD WYKONANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA „PRZY AKACJOWEJ”

1. **FUNDAMENTY** - Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian fundamentowych, ściana fundamentowa ocieplona styropianem wodoodpornym gr. 10 cm malowana dysperbitem oraz folia kubelkowa, płyta betonowa stanu zero.
2. **ŚCIANY KONSTRUKCYJNE** - Wykonane od parteru aż po dach. Pustak ceramiczny o grubości 24cm oraz nadproża prefabrykowane L-19. **Ściana podwójna pomiędzy bliźniakiem nr 1 i nr 2 z dylatacją wypełnioną styropianem o gr. 2cm. Ściany pojedyncze pomiędzy lokalami 1A i 1B oraz 2A i 2B wykonane z pustaków ceramicznych, akustycznych.**
3. **STROP** Sufit z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5mm na ruszcie metalowym ze szpachlowaniem połączeń, folia paroizolacyjna, **włna mineralna gr. 25 cm, podłoga z płyt OSB na części wysokiej nieużytkowego strychu, schody składane na strychu.**
4. **KOMINY wentylacyjne i komin spalinowy systemowe.**
5. **DACH** Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego impregnowanego więzary dachowe o nośności pasa dolnego 150 kg/m², **włna mineralna gr. 20 cm**, membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna, kontrłaty, łaty dachowe, dachówka betonowa, wyłaz dachowy (kominiarski), odwodnienie dachu - rynny i rury spustowe z PCV podłączone do zbiornika bezodpływowego o pojemności min. 4 m³/lokal.
6. **ŚCIANY DZIAŁOWE** - pustak ceramiczny o grubości 11,5 cm, brak ścianki działowej oddzielającej garderobę od pokoju.
7. **STOLARKA DRZWIOWA** - Drzwi wejściowe WIKĘD OPTIMUM stalowe antywłamaniowe w kolorze szary antracyt wzór 26 z szybką.
8. **STOLARKA OKIENNA**- Okna PCV trzyszybowe z zewnątrz kolor ramy szary antracyt, w środku białe ramy. Okno w salonie dzielone na trzy części, w tym dwie otwierane. **Rolety zewnętrzne elektryczne tzn. z silnikami we wszystkich oknach.**
10. **PARAPETY** – Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane, parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy.
11. **ELEWACJA** Tynk silikatowo-silikonowy firmy KABE na warstwie styropianu **gr. 20 cm**, cokoły z tynku mozaikowego. W podcieniu wejściowym tynk ozdobny drewnopodobny.
12. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** wykonana z rur PCV (bez białego montażu) podłączona **do sieci kanalizacji gminnej.**
13. **INSTALACJA WODNA** wykonana z rur PE w otulinach (bez białego montażu). **Kranik na ogród w każdym lokalu.**
14. **INSTALACJA CO** Piec gazowy dwufunkcyjny w każdym lokalu oraz **ogrzewanie podłogowe** zamiast grzejników.
15. **TYNKI WEWNĘTRZNE** – ściany pokryte tynkami gipsowymi maszynowymi wykonanymi na mokro.
17. **POSADZKI** folia budowlana, styropian gr. ok. 15cm, folia, jastrych cementowy.
18. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** – **Kompletna** instalacja elektryczna z **osprzętem tj. gniazdami i włącznikami** (limit 30 punktów na lokal – rozmieszczenie punktów ustalane indywidualnie z klientem przed zrobieniem tynków wewnętrznych), szafka bezpiecznikowa kompletnie wyposażona w bezpieczniki.
19. **INSTALACJA TV** – ułożone przewody pod jeden punkt na lokal (bez anteny). Ilość punktów wliczona do limitu punktów elektrycznych.
20. **INSTALACJA INTERNETOWA** – ułożone przewody pod jeden punkt (wypuszczony ze strychu do salonu przewód internetowy pod internet radiowy lub światłowodowy bez aktywacji i routera). Ilość punktów wliczona do limitu punktów elektrycznych. Wypuszczone ze strychu do granicy z ulicą mikrorurki do światłowodów.
21. **PRZYŁĄCZA** – wodne do wodociągu wiejskiego, kanalizacyjne do sieci kanalizacji gminnej, gazowe do sieci gazowej, energetyczne do sieci, zamontowane do każdego lokalu osobne liczniki wody, elektryczne i gazu.
22. **CZĘŚCI DZIAŁKI UTWARDZONE** wykonane zgodnie z projektem.
23. **OGRODZENIE** ogródków z tyłu, z przodu i pomiędzy oraz brakującej części od strony działki nr 208/17 z paneli metalowych. Ogrodzenie ogródka od strony miejsc parkingowych z paneli drewnianych,
24. **MIEJSCE NA ŚMIECI** – zadaszone wiatką