

STANDARD "DEVELOPERSKI" PRZEDSIĘWZIĘCIA „SZAFIRKOWA – etap II” – domy z poddaszem użytkowym

- 1. FUNDAMENTY** - Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian fundamentowych, ściana fundamentowa ocieplona styropianem wodoodpornym gr. 10 cm malowana dysperbitem oraz folia kubełkowa, płyta betonowa stanu zero.
- 2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE** - Pustak ceramiczny, nadproża prefabrykowane L-19
- 3. STROP** Strop nad parterem TERIVA, żelbetowe wieńce i podciągi z betonu B20.
- 4. KOMINY wentylacyjne** systemowe.
- 5. DACH** Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego impregnowanego, membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna, kontrłaty, łaty dachowe, dachówka betonowa, wyłaz dachowy, odwodnienie dachu - rynny i rury spustowe z PCV GALECO podłączone do zbiornika bezodpływowego o pojemności min. 4 m³.
- 6. ŚCIANY DZIAŁOWE** - pustak ceramiczny,
- 7. STOLARKA DRZWIOWA** - Drzwi wejściowe WIKĘD OPTIMUM stalowe antywłamaniowe.
- 8. STOLARKA OKIENNA**- Okna PCV trzyszybowe z zewnątrz kolor ramy szary, w środku białe ramy.
- 9. BRAMA GARAŻOWA** segmentowa w kolorze złoty dąb z **silnikiem**.
- 10. PARAPETY** – Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane, parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego.
- 11. ELEWACJA** Tynk silikonowy firmy KABE na warstwie styropianu **gr. 20 cm**, cokoły z tynku mozaikowego.
- 12. INSTALACJA KANALIZACYJNA** wykonana z rur PCV (bez białego montażu) podłączona do sieci gminnej kanalizacji.
- 13. INSTALACJA WODNA** wykonana z rur PE w otulinach (bez białego montażu). **Kranik na ogród.**
- 14. INSTALACJA CO** Pompa ciepła powietrzna ze zintegrowanym zbiornikiem emaliowanym C.W.U oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- 15. TYNKI WEWNĘTRZNE** – ściany na parterze i piętrze oraz sufit na parterze wykonane z tynków gipsowych maszynowych wykonanych na mokro.
- 16. WYKOŃCZENIE NA PODDASZU** – Sufit z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5mm na ruszcie metalowym ze szpachlowaniem, folia paroizolacyjna, **włna mineralna gr. 30 cm**, **schody składane na strych, podłoga z płyty OSB na wysokiej części strychu – ok. 30 m²**.
- 17. POSADZKI** Parter – na części mieszkalnej folia budowlana, styropian gr. ok. 15cm, folia, jastrych cementowy gr. ok 7 cm. Piętro -styropian gr. 3cm, folia, jastrych cementowy gr. ok. 4-5cm. **W garażu sufit ocieplony styropianem o grubości 5 cm.**
- 18. INSTALACJA ELEKTRYCZNA** – **Kompletna** instalacja elektryczna z **osprzętem** tj. gniazdami i włącznikami (minimum **60** punktów), szafka bezpiecznikowa kompletnie wyposażona w bezpieczniki.
- 19. INSTALACJA TV** – ułożone przewody pod jeden punkt (bez anteny). Ilość punktów wliczona do limitu punktów elektrycznych.
- 20. INSTALACJA INTERNETOWA** – ułożone przewody pod jeden punkt (wypuszczony ze strychu do salonu przewód internetowy pod internet radiowy lub światłowodowy bez aktywacji i routera). Ilość punktów wliczona do limitu punktów elektrycznych.
- 21. PRZYŁĄCZA** – wodne do wodociągu wiejskiego, kanalizacyjne do sieci kanalizacji gminnej, energetyczne do skrzynek w ogrodzeniu, zamontowane liczniki wody, elektryczne.
- 22. PODJAZDY, CHODNIKI, SCHODY ZEWNĘTRZNE** wykonane zgodnie z projektem.
- 23. OGRODZENIE** ogródków pomiędzy domami, z boku oraz z tyłu z paneli metalowych. Z przodu brak ogrodzenia (ogrodzenie z furtką z boku domu).
- 24. SCHODY WEWNĘTRZNE** – betonowe.