

STANDARD "DEWELOPERSKI" PRZEDSIĘWZIĘCIA „ZIELONA BRZEZIA ŁĄKA”

standard lokalu mieszkalnego

1. **FUNDAMENTY** - Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych, izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian fundamentowych, ściana fundamentowa ocieplona styropianem wodoodpornym gr. 10 cm malowana dysperbitem oraz folia kubełkowa, płyta betonowa stanu zero.
2. **ŚCIANY KONSTRUKCYJNE** - Pustak ceramiczny, nadproża prefabrykowane L-19
3. **STROP** Strop nad parterem TERIVA, żelbetowe wieńce i podciągi z betonu B20.
4. **KOMINY wentylacyjne** systemowe.
5. **DACH** Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego impregnowanego, membrana dachowa wysoko paroprzepuszczalna, kontrłaty, łaty dachowe, dachówka betonowa, wyłaz dachowy, odwodnienie dachu - rynny i rury spustowe z PCV GALECO podłączone do zbiornika bezodpływowego o pojemności min. 4 m³.
6. **ŚCIANY DZIAŁOWE** - pustak ceramiczny,
7. **STOLARKA DRZWIOWA** - Drzwi wejściowe WIKĘD OPTIMUM stalowe antywłamaniowe.
8. **STOLARKA OKIENNA**- Okna PCV trzyszybowe z zewnątrz kolor ramy szary, w środku białe ramy.
9. **BRAMA GARAŻOWA** segmentowa w kolorze złoty dąb z **silnikiem**.
10. **PARAPETY** – Parapety zewnętrzne aluminiowe powlekane.
11. **ELEWACJA** Tynk silikatowo-silikonowy firmy KABE na warstwie styropianu **gr. 15 cm**, cokoły z tynku mozaikowego. Elementy ozdobne z tynku drewnopodobnego w podcieniu wejściowym na ścianie, na której znajdują się drzwi wejściowe.
12. **INSTALACJA KANALIZACYJNA** wykonana z rur PCV (bez białego montażu) podłączona do bezodpływowego zbiornika o pojemności 10 m³.
13. **INSTALACJA WODNA** wykonana z rur PE w otulinach (bez białego montażu). **Kranik na ogród.**
14. **INSTALACJA CO** Pompa ciepła powietrzna **oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.**
15. **TYNKI WEWNĘTRZNE** – ściany na parterze i piętrze oraz sufit na parterze wykonane z tynków gipsowych maszynowych wykonanych na mokro.
16. **WYKOŃCZENIE NA PODDASZU** – Sufit z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5mm na ruszcie metalowym ze szpachlowaniem, folia paroizolacyjna, wełna mineralna gr. 25 cm.
17. **POSADZKI** Parter – na części mieszkalnej folia budowlana, styropian gr. ok. 15cm, folia, jastrych cementowy gr. ok 7 cm. Piętro -styropian gr. ok. 3cm, folia, jastrych cementowy gr. ok. 4-5cm
18. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** – **Kompletna** instalacja elektryczna z **osprzętem tj. gniazdami i włącznikami** (limit 60 punktów – rozmieszczenie punktów ustalane indywidualnie z klientem przed zrobieniem tynków wewnętrznych), szafka bezpiecznikowa kompletnie wyposażona w bezpieczniki.
19. **INSTALACJA TV** – ułożone przewody pod jeden punkt (bez anteny). Ilość punktów wliczona do limitu punktów elektrycznych.
20. **INSTALACJA INTERNETOWA** – ułożone przewody pod jeden punkt (bez aktywacji i routera). Ilość punktów wliczona do limitu punktów elektrycznych.
21. **PRZYŁĄCZA** – wodne do wodociągu wiejskiego, kanalizacyjne do szamba, energetyczne, zamontowane liczniki wody, energii.
22. **PODJAZDY, CHODNIKI, SCHODY ZEWNĘTRZNE** wykonane zgodnie z projektem.
23. **OGRODZENIE** ogródków (z tyłu) pomiędzy lokalami oraz z boku i z tyłu z paneli metalowych. Z przodu brak ogrodzenia.
24. **SCHODY WEWNĘTRZNE** – betonowe.